

255 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Proche école et commodités,

Ascenseur, Garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4905 Nice

NICE OUEST SAINTE MARGUERITE 3PIECES / AVANT DERNIER ÉTAGE / VUE DÉGAGÉE / GARAGE / CAVE. Proches commodités, 3 pièces de 55m² en étage élevé, avec une vue dégagée, traversant est/ouest. Composé d'un séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée donnant sur terrasse, deux chambres au calme (une chambre avec balcon), salle de douche, un WC indépendant, garage avec cave attenante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoleon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

255 000 € honoraires d'agence inclus

