

239 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1964

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4974 Nice

NICE OUEST Sainte Marguerite ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS, COMMERCES ET ECOLES / GARAGE / CAVE L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade, vous propose cet appartement 3 pièces de 56 m² idéalement situé au 2ème étage, bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest. Profitez d'une vue dégagée depuis votre séjour ou de votre terrasse. Ce bien présente une cuisine indépendante aménagée, deux chambres chacune ayant sa propre terrasse, une salle d'eau et un wc indépendant. La résidence bénéficie de nombreux espaces verts. L'immeuble, construit en 1964, a fait l'objet d'un ravalement de façade. Le bien est vendu avec une cave et un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

267 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

