

245 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5079 Nice

NICE OUEST Sainte Marguerite 3 PIÈCES / BALCON / CALME / BON ETAT / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / PROCHES COMMODITÉS Sainte Marguerite / Caucade : dans Résidence Sécurisée bénéficiant de très nombreux Parkings Collectifs, Fonctionnel 3 pièces de 58m² en Rch surélevé, Balcon (sans vis-à-vis) et Loggia, Traversant Est/Ouest, Double Vitrage, Cuisine indépendante équipée en bon état, Rangements, Salle de Bains avec Fenêtre, WC Séparés, deux Belles Chambres au CALME, Chauffage Collectif, CAVE, proximité ECOLES, Commodités et Transports, accès facile vers l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoleon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

245 000 € honoraires d'agence inclus

