

625 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Commerces à pied, Ascenseur,
Sans vis-à-vis

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

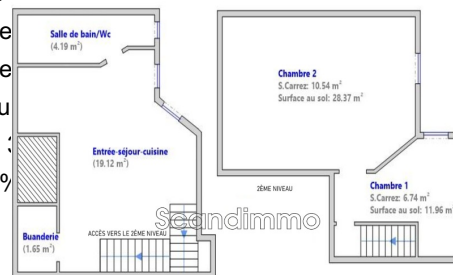
Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 830 Paris

Grand appartement lumineux et au calme avec beaucoup de caractère très bien placé (113 rue de la Faisanderie). Aucun vis-à-vis et vue dégagée entre 2 bâtiments, du salon. Etiquette énergétique qui ne posera aucune contrainte particulière. Voir le plan pour bien comprendre la disposition des pièces. L'escalier d'accès aux chambres est assez étroit. La surface Carrez est de 43 m² car les chambres au 2ème niveau sont très grandes (12 et 28 m²) mais il y a la pente du toit qui tronque la surface mesurée selon la méthodologie Carrez. Là où le plafond est moins haut, il y a de bonnes possibilités d'aménagement non exploitées aujourd'hui. Très sécurisé grâce à un code à l'entrée, une clé pour la 2ème porte et une gardienne. Possible qu'un rafraichissement amène davantage de modernité, mais l'appartement est parfaitement habitable en l'état. Prix attractif en raison d'une spécificité qui peut rebuter les gens ayant des difficultés à se déplacer : l'ascenseur s'arrête au 5ème étage. Il faut alors prendre des escaliers étroits puis un couloir étroit lui aussi, dans une partie du bâtiment qui n'a pas bénéficié d'attentions esthétiques particulières. Mais une fois que vous avez poussé la porte de l'appartement, vous changez immédiatement d'atmosphère. Contactez-nous sur www.scanimmo.fr ou au 07 83 38 47 09 pour tous renseignements. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur, ce qui lui permet



de payer des frais d'achat ("frais de notaire") plus bas : cela réduit légèrement la base taxable, car celle-ci est calculée sur le prix net vendeur avant les honoraires d'agence. Les frais de notaire sont de 4,17% HT et les honoraires d'agence sont de 5,26% pour une vente en l'état.

Frais et charges courantes annuelles 2 432 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 625 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : Recours de la copro contre un copropriétaire
problème de chauffage