

1 365 000 €

Contact agence

Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil

75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme absolu, Gardien

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2032 Paris

Dans magnifique immeuble 18e S, au 6ème et dernier étage, appartement en duplex de 98 m<sup>2</sup> au sol et 66,23 m<sup>2</sup> Carrez à rénover. Ascenseur jusqu'au 4ème puis escalier. Actuellement il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte, une salle de bains, un double living, 1 chambre, 1 bureau et un balcon. Orienté plein Ouest sans vis-à-vis avec vue sur la Tour Eiffel. Très belle adresse. Emplacement de parking en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 200 €

Bien en copropriété

380 lots dans la copropriété 1 365 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

