

145 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8967 Perpignan

66000 PERPIGNAN-LAS COBAS.EXCLUSIVITE. Dans une petite résidence sécurisée de 3 appartements avec un syndic bénévole. Appartement traversant 3 pièces de 83m<sup>2</sup> habitable au 1er étage sans ascenseur. Composé d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec une terrasse, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage.

Peinture refaite.

Frais et charges :

Bien en copropriété

145 000 € honoraires d'agence inclus

