

239 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4795 Peymeinade

Centre Peymeinade au calme appartement de 3 pièces situé dans un immeuble sécurisé avec ascenseur situé au 2ème étage. Cet appartement présenté en parfait état d'une surface de 66 m<sup>2</sup> env. climatisé se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur terrasse, belle cuisine aménagée donnant sur terrasse fermée, une salle d'eau à l'italienne, wc ind. 2 chambres dont une avec placard. En sous-sol, une cave, un parking privatif. À voir absolument. Pas de travaux à prévoir

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

239 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

