

274 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Local à vélos, Calme, Interphone-digicode, Vue panoramique, 2 Parkings sécurisés, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9131 Pollestres

66450 Pollestres. Superbe vue sur le Canigou pour cet appartement de 73 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence récente il se compose d'un salon séjour donnant sur une belle terrasse de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec grand placard aménagés, une salle d'eau spacieuse. Il possède deux places de parking sécurisées. En excellent état.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

274 000 € honoraires d'agence inclus

