

271 800 €

**Contact agence**

**Marine Immobilier**

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1580 Port-Vendres

NOUVEAU PROGRAMME SUR PORT VENDRES ! À proximité des commerces, arrêts de bus, du centre-ville, mais aussi de la plage. Venez découvrir ces nouveaux appartements du T2 au T4 avec cave et vue magnifique sur la mer à partir de 180 500€ jusqu'à 661 000€. De nombreuses prestations accompagnent tous ces appartements, climatisation, ascenseur, RT 2012, nouvelle réglementation acoustique... Livraison prévue dernier trimestre 2025 T3 de 58.70m<sup>2</sup> situé au 2eme étage composé d'un séjour / cuisine donnant sur un balcon de 13.80m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, deux belles chambres avec placard, une salle d'eau, wc séparé. Pour plus de renseignements contacter Estelle au 06.18.00.34.46

Frais et charges :

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 271 800 € honoraires d'agence inclus

