

227 900 €

**Contact agence**

**Roussel Immobilier Poussan**

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 04021 Poussan**

- **POUSSAN** Dans une résidence calme et arboré, venez découvrir cet appartement de type 3 bénéficiant du plus grand jardin de la résidence en angle. Celui-ci offre un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Deux places de parking attribuées au logement. Bien loué jusqu'au 15/03/2025 pour loyer de 695€ hors charges.

Frais et charges :

227 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

