

172 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 15218 Reynès**

À visiter sans tarder, aux portes de Céret, dans un immeuble cossu du XVIII<sup>ème</sup>, ensemble immobilier composé au 1<sup>er</sup> d'un bel appartement F3 de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse de 21 m<sup>2</sup>. RDC annexes et dépendances pour 167.70 m<sup>2</sup> dont immense garage de 68.80m<sup>2</sup> et cour de 31 m<sup>2</sup> pouvant recevoir plusieurs véhicules, jardin de 342 m<sup>2</sup> avec canal d'arrosage. Deux copropriétaires seulement pour cet immeuble faibles charges, syndic bénévole.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 172 000 € honoraires d'agence inclus

