

149 900 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Année construction : 1975

Vue : Dégagée

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 175 Rodez

Appartement Traversant - Dernier étage avec ascenseur - cave et garage Imaginez vous vivre dans un appartement spacieux et lumineux. Cet appartement T3 de 69.61 m², construit en 1975, offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les couples à la recherche d'un nid douillet. Situé au troisième étage d'un immeuble de cinq étages, cet appartement bénéficie d'un ascenseur pour un accès facile et confortable. L'appartement se compose de trois pièces, dont deux chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes. Le salon, baigné de lumière naturelle grâce à ses ouvertures en PVC double vitrage, est un espace idéal pour se détendre et recevoir des invités. L'appartement dispose également d'un balcon, parfait pour profiter des beaux jours et prendre l'air frais. Le chauffage individuel assure un confort thermique optimal tout au long de l'année. Un stationnement intérieur est également inclus, offrant une solution pratique pour garer votre véhicule en toute sécurité. Une grande cave est à votre disposition pour ranger vos affaires. Cet appartement est libre de toute occupation, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires et à devenir leur havre de paix. Venez découvrir ce bel appartement, très agréable à vivre. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques, telles qu'un bus à 10 minutes à pied, une crèche à 10 minutes à pied, plusieurs collèges à 5 minutes en voiture, plusieurs alimentations générales à 5 minutes à pied, un restaurant à 5 minutes à pied, plusieurs hôpitaux

