189 900 €

Contact agence
WE INVEST
3 rue combarel
12000 Rodez
05 65 68 00 92 /
contact@occimmoconseil.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 63 m²

Année construction : 2006
Vue : Dégagée
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage

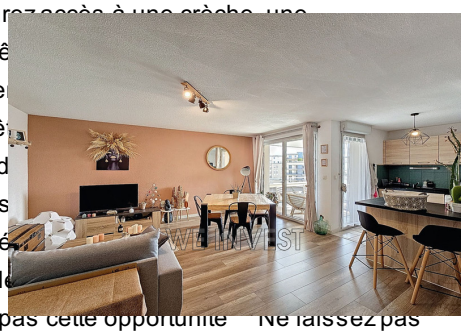
2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 192 Rodez

Appartement T3 grande terrasse et dernier étage Découvrez ce magnifique appartement T3 de 63 m², construit en 2006, qui allie modernité et confort. Situé dans un immeuble en excellent état et un quartier très demandé, cet appartement est actuellement libre et prêt à accueillir de nouveaux propriétaires. Un cadre de vie exceptionnel Imaginez-vous dans un espace de vie lumineux et spacieux, où chaque pièce a été pensée pour votre bien-être. La cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, est idéale pour les amateurs de cuisine. Les ouvertures en PVC et les portes à double vitrage garantissent une isolation optimale, vous protégeant des nuisances extérieures tout en conservant la chaleur en hiver et la fraîcheur en été ainsi qu'une pièce de vie lumineuse. Des espaces de vie agréables L'appartement comprend deux chambres confortables, parfaites pour un couple ou une petite famille. La salle de bains, pratique, est un véritable havre de paix. Le WC indépendant assure une intimité supplémentaire. Son grand balcon facilement aménageable est un véritable atout, offrant un espace extérieur privatif où vous pourrez profiter des beaux jours. Des commodités à proximité Vous apprécierez la proximité des commodités. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez un parc et jardin pour des promenades agréables, plusieurs restaurants pour des dîners en amoureux ou entre amis, ainsi que plusieurs médecins généralistes. À 10 minutes à pied, vous aurez accès à une crèche, une



connexion rapide et fiable. Ne manquez pas cette opportunité Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un appartement moderne et bien équipé, au cœur d'un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de ce bien exceptionnel. Pour tous renseignements ou visites contactez nous au 0760579065

www.twimmo.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

380 lots dans la copropriété 189 900 € honoraires d'agence inclus