

1 950 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Dans une résidence cossue sécurisée au sein d'un parc avec piscine et gardien bénéficiant d'un accès pédestre à Monaco, bel appartement de type 3 pièces situé au rez de jardin, offrant une jolie sur la mer dans un environnement calme et résidentiel. Cet appartement se compose d'une entrée spacieuse desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche avec toilettes, une chambre parentale avec son dressing et sa salle de bain ensuite. Chaque pièce de l'appartement s'ouvre sur une grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jardin de 30 m<sup>2</sup>. L'appartement bénéficie d'un garage fermé de 16 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 11 215 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 1 950 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

