

299 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 94 Roquevaire

Prestige Immobilier vous propose à la vente un appartement de type 3, en rez-de-jardin, situé dans une petite copropriété intimiste de 12 lots, il vous séduira par son cadre environnemental. Il se compose d'un séjour d'une belle superficie avec cuisine ouverte aménagée qui donne directement sur le jardin et la terrasse ombragée. Deux chambres avec rangements, une salle d'eau moderne et un WC séparé complètent cet intérieur harmonieux. Pour votre confort, une place de parking privative et un garage en sous-sol sont également inclus avec le bien. La résidence, très bien entretenue, offre un cadre de vie agréable et paisible. De plus, vous bénéficierez de la proximité immédiate du centre-ville de Roquevaire, des écoles, des commerces et des transports en commun. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

