

730 000 €

**Contact agence**

**Ingrid Crabouiller**

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 265 Royan**

En plein cœur du quartier prisé de Pontailiac, à Royan, un magnifique appartement de type T3 vous attend. Doté d'une confortable surface de 90 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud-ouest, ce bien se situe au dernier étage d'un immeuble bourgeois des années 1950 Cet appartement se compose d'un séjour spacieux de 36 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer, de deux chambres, d'une cuisine américaine aménagée, d'une salle d'eau moderne et d'un toilette. Une terrasse aux dimensions généreuses de 32 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Possibilité d'acquérir garage et cave au prix de 30 000 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 730 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

