

315 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 309 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Situé à 100 m de la plage, dans une résidence sécurisée avec piscine et bénéficiant d'un jardin parfaitement entretenu, appartement de 59 m² env, orienté sud ouest, avec terrasse de 7 m². Il se compose d'une entrée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine très bien équipée et de toilettes séparées. En complément, ce bien dispose d'un parking en sous-sol et d'une cave, parfait pour vos besoins de rangement et de stationnement. Idéalement situé, cet appartement combine confort, praticité et cadre de vie agréable. Une opportunité rare à ne pas manquer

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

