

295 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Climatisation, Piscine, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4959 Saint-André-de-la-Roche

**SAINTE ANDRÉ DE LA ROCHE 3 PIÈCES / ENTIÈREMENT REFAIT A NEUF / VASTE TERRASSE / AUCUN VIS-A-VIS / AVANT DERNIER ÉTAGE** Dans une résidence sécurisée avec piscine, l'agence Cot'Ouest Napoléon III vous propose ce joli 3 pièces de 62m<sup>2</sup> en avant-dernier étage et en exposition sud ouest. Il est constitué d'un beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse profonde d'environ 15m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis. Deux chambres avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant, entrée/couloir avec placards. Pour votre confort, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, ainsi que du double vitrage sur toutes les fenêtres. Ce bien est vendu avec un grand parking privé (norme PMR) en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III. Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence inclus

