

358 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 1602 Saint-Aygulf

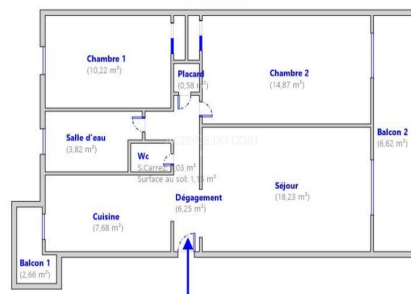
NOUVEAUTÉ, STATION BALNEAIRE DE SAINT-AYGULF – À 270 M DES PLAGES

ET DES COMMERCES L'Agence Immobilière Du Coin vous propose ce magnifique appartement lumineux, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé dans une copropriété à taille humaine. Description du bien :

- Localisation : Idéalement situé à proximité à pied des commerces et des plages (270 m), cet appartement offre un cadre de vie calme et paisible.
- Immeuble : Composé de deux bâtiments accolés (un de 4 appartements et l'autre de 2), entièrement rénové en 2021 (communs et façades), l'immeuble est parfaitement entretenu et habité à l'année uniquement par des propriétaires.
- Double garage en enfilade de 30 m<sup>2</sup> situé sous l'appartement.
- Une place de parking en jouissance exclusive en plus du garage.
- Espaces communs : Local commun avec un jardin d'été convivial et collectif, idéal pour profiter des beaux jours.

Aménagement intérieur rénové en 2023: Situé en rez-de-chaussée surélevé, cet appartement offre une surface optimisée et agréable, avec des prestations haut de gamme :

- Séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée (côté Sud sans vis-à-vis).
- Cuisine équipée et aménagée haut de gamme, donnant sur un balcon côté garage au Nord.
- Dégagement avec placard intégré, Wc suspendu indépendant.
- Chambre 1 (côté sud) : Très grande, avec placard intégré.



David 06 04 06 03 22 ou Laetitia au 06 06 94 29 00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 358 000 € honoraires d'agence inclus