

435 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3339 Saint-Cyprien

RÉSIDENCE DE L'ART : faisant face à la Plage de l'Art, dans un cadre privilégié et dans une copropriété de standing sécurisée, avec ascenseur, de 12 appartements. Au dernier étage, appartement de type 3 d'une superficie de 62.81 m² comprenant une entrée, un séjour-salon-une cuisine contemporaine semi-équipée et aménagée d'environ 25 m² ouvert sur une vaste terrasse de 36 m² avec une vue dégagée ensoleillée, deux chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et mobilier design intégré, un WC suspendu indépendant. L'appartement dispose d'un garage de plain-pied d'une superficie de 15 m². Prestations : normes de construction RE2020, panneaux photovoltaïques en toiture, menuiseries en aluminium ou PVC anthracite, VRE, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, garde-corps thermo laqué et verre opaque, carrelage grès cérame 60X60 et faïence dans les salles d'eau, dalles sur plots pour le revêtement des terrasses, prise antenne et RJ45, ballon thermodynamique, climatisation gainable et sèche serviettes, VMC.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 435 000 € honoraires d'agence inclus

