

569 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGES

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3339 Saint-Cyprien

RÉSIDENCE DE L'ART : faisant face à la Plage de l'Art, dans un cadre privilégié et dans une copropriété de standing sécurisée, avec ascenseur, de 12 appartements En rez de jardin, appartement d'exception de type 3 d'une superficie de 68 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec rangement, un séjour-salon-cuisine contemporaine semi-équipée et aménagée d'environ 28 m<sup>2</sup> ouvert sur une vaste jardin de 112 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer, deux chambres avec placard aménagé de 12 et 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne et mobilier design intégré, un WC suspendu indépendant et un cellier. L'appartement dispose d'un garage de plain-pied d'une superficie de 25 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif.

Prestations : normes de construction RE2020, panneaux photovoltaïques en toiture, menuiseries en aluminium ou PVC anthracite, VRE, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, garde-corps thermo laqué et verre opaque, carrelage grès cérame 60X60 et faïence dans les salles d'eau, dalles sur plots pour le revêtement des terrasses, prise antenne et RJ45, ballon thermodynamique, climatisation gainable et sèche serviettes, VMC. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 569 000 € honoraires d'agence inclus

