

499 000 €

Contact agence

TAGERIM 66

5 Avenue Armand Lanoux

66750 SAINT CYPRIEN

04 68 21 54 85 / info@tagerim66.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Golf et montagnes

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1334 Saint-Cyprien

EXCLUSIVITÉ . PRODUIT RARE. Dans une résidence neuve avec ascenseur sur le golf de Saint Cyprien : superbe appartement 3 pièces traversant de 88,95 m<sup>2</sup> au 1er étage. Séjour de 43,06m<sup>2</sup> avec cuisine us haut de gamme entièrement équipée ouvrant sur une terrasse de 21m<sup>2</sup> orientée sud, vue piscine , golf et montagnes, 1 suite parentale avec dressing, salle d'eau-wc, 1 chambre avec placard, les 2 chambres ouvrant sur un balcon de 5,50m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau indépendante, 1 wc séparé, nombreux placards. Appartement en parfait état. Vendu vide. Place de parking, box fermé de 20m<sup>2</sup>, cellier de 5,60m<sup>2</sup>, casier golf. Mandat 1334.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

499 000 € honoraires d'agence inclus

