

249 000 €

Contact agence

IMMOJAIME

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1981

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3012 Saint-Cyprien

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX 3 PIÈCES - GOLF SAINT-CYPRIEN Situé en bordure du Golf international de Saint-Cyprien, venez découvrir ce charmant duplex traversant en très bon état. Il se compose comme tel : En rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, wc séparé (pièce d'eau avec lavabo et machine à laver) ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour. À l'étage, un grand dégagement lumineux donnant accès à une salle de douche avec wc ainsi qu'une chambre. Vous disposerez de trois espaces extérieurs (deux terrasses en rdc dont une avec vue à 180° sur le Green et jardinet, une terrasse à l'étage sans vis-à-vis). Les petits + : Cadre paisible, climatisation réversible à l'étage, menuiseries en double vitrage hermétiques, beaucoup de rangements... Vendu meublé avec un emplacement de parking privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 357 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

