

258 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

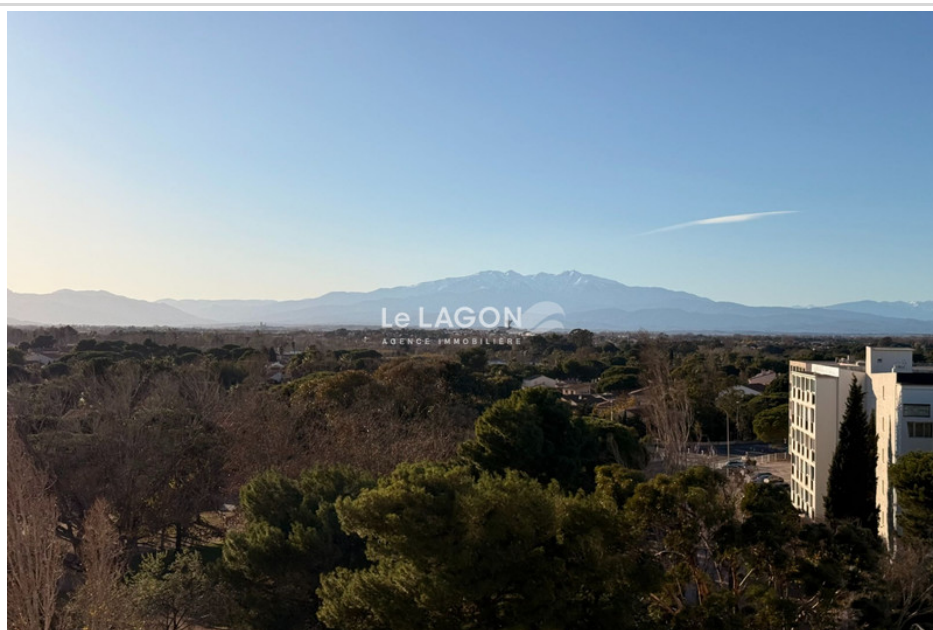
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3335 Saint-Cyprien-Plage

Très bel appartement d'environ 64 m² (S.U.) refait à neuf au 6^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Le vestibule est ouvert sur un séjour-salon confortable de près de 20 m² baigné d'une lumière et d'une vue exceptionnelles grâce à ses baies vitrées sur la quasi-totalité de la pièce de vie. La cuisine américaine équipée est fonctionnelle. Le dégagement dessert, quant à lui, 2 grandes chambres avec placard (15 - 12 m²) ouvertes sur un balcon, une salle d'eau et les toilettes. L'appartement dispose d'une cave et d'un parking privé. Belles prestations : cuisine équipée récente, appartement rénové avec goût, chaudière individuelle gaz basse consommation, baies vitrées coulissantes double vitrage en aluminium, volets roulants électriques, isolation des murs, ravalement immeuble récent. **AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR** Idéal pour profiter depuis les chambres ou la cuisine du lever de soleil sur la mer et depuis le séjour du coucher de soleil sur le Canigou.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 650 €

Bien en copropriété

109 lots dans la copropriété 258 000 € honoraires d'agence 5,04% à la charge de l'acheteur inclus

