

214 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel, Résidence  
sécurisée, Calme, volets roulants, double  
vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3353 Saint-Cyprien

À proximité des commerces et des plages, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et parking privatif. En angle, au 2<sup>ème</sup> étage, appartement particulièrement lumineux d'environ 65 m<sup>2</sup> (S.U) comprenant un sas, un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante, un vaste salon-séjour de près de 25 m<sup>2</sup> plein SUD sur jardin, deux chambres avec rangement dont une avec loggia de 5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Belles prestations : carrelage, parquet, cuisine équipée et salle de bains neuves, fenêtre double vitrage PVC, stores occultants à enroulement sur le séjour, volets roulants électriques, cumulus neuf. Accédez à la visite virtuelle 360° depuis chez vous pour accéder en avant-première à cet appartement en parfait état.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 599 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 214 000 € honoraires d'agence 4,67% à la charge de l'acheteur inclus

