

233 000 €

Contact agence

TAGERIM 66

5 Avenue Armand Lanoux

66750 SAINT CYPRIEN

04 68 21 54 85 / info@tagerim66.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Lagune

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1339 Saint-Cyprien

EXCLUSIVITE. Au sud de Saint Cyprien : superbe vue lagune et mer pour ce beau 2 pièces mezzanine traversant au 2ème et dernier étage d'une résidence calme, ravalement refait, surface au sol 42,36 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour avec cuisine us ouvrant sur une terrasse avec barbecue, sans vis-à-vis et une très belle vue sur la lagune, les bateaux et les montagnes., 1 chambre avec grand placard et terrasse vue mer, salle d'eau grande douche , wc séparé, grande mezzanine avec point d'eau. Appartement entièrement rénové avec gout et matériaux de qualité. Place de parking . Vendu meublé. Mandat 1339.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 868 €

Bien en copropriété

233 000 € honoraires d'agence inclus

