

515 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 108 Saint-Cyr-sur-Mer

Prestations de qualité et luminosité pour cet appartement récent, avec la proximité immédiate de toutes les commodités... Idéalement situé dans un secteur résidentiel, cet appartement d'une superficie de 84 m<sup>2</sup> offre dès l'entrée un bel espace de vie, ouvert sur une vaste terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Initialement prévu comme un type 4, il a été aménagé en un vaste type 3 avec un séjour généreux, deux belles chambres dont une avec une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes indépendants. L'appartement dispose de quatre stationnements privés : deux en extérieur et deux en sous-sol fermé. La résidence entre lignes contemporaines et tradition provençale, avec ascenseur et accès PMR bénéficie d'un emplacement privilégié : toutes les commodités sont à proximité immédiate (commerces, transports, écoles). Une opportunité à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

515 000 € honoraires d'agence 4,47% à la charge de l'acheteur inclus

