

495 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4020 Saint-Cyr-sur-Mer

Venez découvrir dans un petit coin de paradis ce magnifique appartement de caractère en Duplex de type 3 d'une surface de 85m<sup>2</sup> situé à la Madrague dans une résidence calme et résidentielle à 200 mètres du Port et de la Plage. Vous serez séduits par sa luminosité grâce à son exposition Sud-Est. L'appartement est en excellent état et doté de tout le confort moderne : une cuisine équipée, le chauffage et l'eau chaude individuels électriques, un double vitrage, une climatisation réversible, une cheminée.... Il propose aussi deux belles chambres, une salle de bain avec wc à l'étage, ainsi qu'une salle de douche avec wc et un grand dressing au rez-de-chaussée. Sa vaste terrasse est un véritable atout. Une place de parking est également disponible. Un véritable petit bijou à ne pas manquer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

