

97 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement B01977 Saint-Gervais-sur-Mare

REF: B01977 : SAINT-GERVAIS-SUR-MARE : Appartement de type 3 de plain-pied entièrement refait à neuf d'environ 90 m<sup>2</sup> avec une cave. Il se compose d'une très belle pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine américaine, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains moderne, d'un grand dressing et d'un cellier.

L'appartement est équipé de doubles vitrages et d'une clim réversible. C'est un appartement très pratique, il possède de nombreux rangements. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au cœur de Saint-Gervais-sur-Mare. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 97 000 € honoraires d'agence 8,25% à la charge de l'acheteur inclus

