

279 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4900 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR CENTRE 3 PIÈCES / ÉTAGE ÉLEVÉ / TRAVERSANT / PROCHE CENTRE / GARAGE / CAVE. Dans un quartier résidentiel très recherché. 3 Pièces traversant Offrant 72 m<sup>2</sup> habitables, cet appartement comprend un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et deux toilettes. Vous apprécierez également ses deux terrasses d'une surface totale de 20 m<sup>2</sup>, avec une exposition Sud et une vue dégagée. Se situant au 4ème étage d'un immeuble de bon standing construit en 1970 comportant 5 étages, avec ascenseur. À rénover, il est équipé de doubles vitrages et offre une cave utile et un garage fermé en sous-sol. Proche des écoles et de toutes les commodités, ce bien est idéal pour un projet familial ou d'investissement. N'attendez plus pour le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoleon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 279 000 € honoraires d'agence inclus

