

350 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2357 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Louis Ravet. Urgent, cause succession. Dans une résidence de luxe, cet appartement de 3 pièces bien exposé s'ouvre sur une terrasse et un jardin ensoleillé. Il suit le plan suivant : entrée avec placards, séjour s'ouvrant par deux baies vitrées sur une terrasse et un jardin, puis deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Nombreux rangements. Il profite d'un calme absolu. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien. Piscine dans la résidence. Proches commerces et écoles. Affaire à saisir : sous valeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

350 000 € honoraires d'agence inclus

