

525 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud et nord

Vue : Panoramique mer et Cap d'Antibes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Traversant S/N,  
Store, Nombreux placards, Piscine dans  
copropriété, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Dernier étage 25582 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT-LAURENT-DU-VAR** : Bas des plateaux Fleuris Dans une résidence sécurisée avec piscine proche toutes commodités et au calme, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 75m<sup>2</sup> Loi Carrez traversant en dernier étage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour et sa cuisine américaine sur terrasse couverte plein sud bénéficiant d'une vue panoramique mer, Cap d'Antibes et chateau de Cagnes. Deux chambres avec placards sur terrasse nord vue collines et jardins, douche et wc indépendant. Un grand garage ainsi qu'une cave au sous-sol accessible par l'ascenseur viennent compléter ce bien à visiter rapidement. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

