

369 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de Gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1923 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, bas plateaux fleuris (avenue des Plantiers). A proximité des écoles maternelle et primaire Louis Ravet, du collège Saint-Exupéry ainsi que de l'Intermarché de l'avenue Marcel Pagnol. Dans une copropriété, sans ascenseur construite en 2005 (22 lots d'habitation), au premier et dernier étage du bâtiment, charmant appartement 3 pièces de 64m², comprenant un séjour de 26 m² avec sa cuisine américaine aménagée et semi-équipée de 7.50 m² (plaques de cuisson électriques, hotte aspirante, four et lave-vaisselle). Le bien propose également deux chambres de respectivement 10.90 et 11.95m² avec placard mural pour chacune, une salle de bains et un w-c indépendant. Une terrasse de 10m², exposée à l'est avec vue dégagée, est attenante au séjour et la cuisine. Garage de 15m² en sous-sol inclus avec possibilité d'en acquérir un deuxième de la même superficie pour 30000 euros supplémentaires. Taxes Foncières : 1134 euros. Ravèlement de façade et étanchéité des terrasses réalisés en 2019 - rénovation des cages d'escaliers effectuée en 2023. Charges mensuelles de 187 euros (chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide collective). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations ou organiser une visite de ce bien dont vous ne pourrez que tomber sous le charme !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

