

190 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1967

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 1920 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, avenue du Général de Gaulle. Bien vendu loué (locataire, retraité, présent depuis une dizaine d'années et réglant un loyer de 731.14 euros + 76 euros de charges). Au coeur du centre-ville, à proximité du square Bènes et de toutes commodités (commerces, bus, gare des trains à 8 minutes à pied). Au 4ème étage sur 5 d'une copropriété construite en 1967 (60 lots d'habitation), appartement 3 pièces de 54,76m² comprenant une pièce à vivre de 14.25m², deux chambres (l'une orientée à l'est avec climatisation réversible, l'autre à l'ouest) de respectivement 10.80 et 10.30m², une cuisine indépendante de 6.83m², une salle de douches de 3.66m² et un w-c indépendant. Trois balcons de 3.42, 3.32 et 2.16m² sont attenants au séjour, à l'une des deux chambres ainsi qu'à la cuisine. Une cave en sous-sol complète cette opportunité d'investissement locatif à visiter dans les plus brefs délais. Ravalement de façade effectué en 2023 !!! Charges mensuelles de 115 euros (eau froide individuelle, eau chaude et chauffage collectifs au gaz de ville). Contact et visite au 06.66.25.71.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 389 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus

