

365 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 1889 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, au 2ème étage sur 4, appartement trois pièces de 57 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Le bien se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte de 29 m<sup>2</sup>, d'une salle de douches de 5m<sup>2</sup> avec w-c et de deux chambres. Volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée et système de chauffage réversible. Places de parking disponibles en sous-sol en complément avec possibilité de boxer pour 2500 euros supplémentaires. Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur. À pied, profitez de la proximité des commerces, du centre commercial Cap 3000, et des établissements scolaires. Les commodités sont au rendez-vous : gare SNCF à 4 mins, plage à 7 mins et aéroport Nice Côte d'Azur à 10 mins. Travaux en cours ! Actabilité dès le mois de Mars 2024 et livraison du programme au premier trimestre 2026. Éligibilité au dispositif Pinel (Zone A). N'attendez plus pour prendre rendez-vous et obtenir plus d'informations au 06 66 25 71 66 ou le 06 16 20 27 01.

