

369 500 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 2431 Saint-Laurent-du-Var

En dernier étage au calme, à deux pas des commodités et proche de la gare, superbe 80m<sup>2</sup>, 3/4 pièces, composé d'un beau séjour avec cuisine américaine équipée, wc suspendu, bureau et buanderie, grande chambre de 13m<sup>2</sup>, immense chambre de 17m<sup>2</sup>, l'ensemble des pièces accèdent directement à la terrasse. Grand garage et cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 369 500 € honoraires d'agence inclus

