

388 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



## Appartement 2150 Saint-Laurent-du-Var

Exclusivité, Dernier étage ! Dans une belle petite résidence récente, proche de toutes commodités. Beau 3 pièces d'angle de 68m<sup>2</sup> avec terrasse, état neuf, vaste séjour avec cuisine américaine, 2 grandes chambres, salle de bains et wc séparés, Parking privatif et cave et possibilité achat box dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 952 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 388 000 € honoraires d'agence inclus

