

420 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1973

Exposition : Nord est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1900 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur des Vespins (Impasse Chaillon). Proximité bord de mer, dans une copropriété construite en 1973 (36 lots d'habitation), appartement 3 pièces de 76 m² au 1er étage sur 5 du bâtiment disposant d'une magnifique terrasse avec pergola de 87m², exposée au nord et à l'est. Le bien comprend un hall d'entrée, un séjour climatisé ainsi que sa cuisine ouverte pour une superficie de 31m², deux grandes chambres de respectivement 12.75 et 15.50m² (chacune avec climatisation réversible et placard mural), une salle de douches (rénovée récemment) et un w-c indépendant. Une place de parking en extérieur et une cave viennent compléter ce bien à visiter sans tarder en raison de sa rareté sur le marché immobilier Laurentin! Charges mensuelles de 137 euros (eau froide, eau chaude collectives et chauffage individuel). Contact et visite au 06.66.25.71.66.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 644 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

