

599 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Appartement 2441 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, Secteur des Vespins, À seulement 100m de la mer et proche de toutes les commodités, Dans un immeuble construit par le célèbre promoteur "Scudo", Nous vous proposons ce prestigieux appartement 3 pièces d'une surface de 95 m<sup>2</sup>. Nous pourrions retrouver un beau séjour lumineux, donnant sur une magnifique terrasse profonde, d'angle, d'une surface de 30m<sup>2</sup> exposée plein Ouest. Également une cuisine indépendante équipée pouvant être ouverte facilement sur le séjour. Sur l'arrière, un beau couloir donnant sur 2 belles chambres, deux salles d'eau dont une avec un WC, un coin dressing, et un second WC indépendant. Un bon état général, mais une modernisation globale est à prévoir. Cet appartement est vendu avec un garage en sous-sol de 16m<sup>2</sup> et une cave attenante. Véritable coup de cœur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

599 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

