

399 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1972

Exposition : Plein sud

État intérieur : Neuf

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Saint Pierre Immobilier

Appartement 10806 Saint-Laurent-du-Var

Offrez-vous un cadre de vie privilégié dans le quartier Les Vespins, face au Port de Saint Laurent. Cet appartement de 78 m² entièrement refait à neuf, est composé d'un séjour donnant sur une terrasse plein sud, au calme, pour profiter des beaux jours. Il comprend également deux chambres de 13 et 15 m², une salle de bain et une salle de douche contemporaines. Un parking et une cave s'ajoutent à ses prestations de qualité, parmi lesquelles on peut citer : doubles vitrages, résidence sécurisée, calme, résidentiel, stores électriques, volets roulants électriques, climatisation et ascenseur. La cuisine semi-ouverte est aménagée et conviviale, et accède à la terrasse. Rare ! la résidence bénéficie d'un roof-top permettant à chacun de profiter d'une journée détente / barbecue ou soirée conviviale entre amis. Situé dans la ville de Saint-Laurent-du-Var, le secteur des Vespins est un quartier charmant, alliant la sérénité de la rive de la Méditerranée à l'effervescence de la vie urbaine. Il est à proximité du célèbre Cap3000, celui-là offre une variété d'options de shopping. Le quartier est émaillé avec des restaurants élégants, des bars confortables, et de belles plages de sable fin. Accès facile permettant aux habitants et aux visiteurs d'accéder aisément à Nice et son aéroport ainsi que d'autres villes de la Côte d'Azur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

