

1 398 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Tres Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25475 Saint-Laurent-du-Var

Exclusivité: Saint-Laurent-Du-Var / appartement sur la plage / vue mer Idéalement situé dans une résidence de Prestige, sécurisée 24h/24h avec gardien, à 5 minutes de l'aéroport international de Nice, à 400 m du centre commercial Cap 3000, cet appartement "les pieds dans l'eau" vous séduira par sa terrasse de 130 m2 et sa vue imprenable sur la mer . Il se compose d'une belle pièce de vie de 48 m2 avec sa cuisine équipée ouverte, d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle de douche, d'une deuxième chambre et une salle de douche indépendante. Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme : porte fenêtre, parquet en chêne, climatisation réversible, stores et volets roulants électriques. Un garage complète ce bien. L'appartement peut être vendu meublé. Parfait pour une résidence secondaire, vous pourrez dans une ambiance festive, profiter des commerces, des restaurants, de la plage et de la promenade du bord de mer. Comme dit la chanson, « Il y a le ciel, le soleil et la mer ! »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 1 398 000 € honoraires d'agence inclus

