

940 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets élec., Loggia fermée, Double vitrage, Climatisation, Porte blindée, Interphone, Ascenseur, Gardien, Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25403 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / PLAGES / appartement 3 pièces avec terrasse à 5 mn de l'aéroport international, 400 m du centre commercial cap 3000 et de tous les accès routiers, 10 mn de Nice, Situation exceptionnelle pied dans l'eau pour cet appartement 3 pièces de 104,40 m<sup>2</sup> situé dans la plus belle résidence sur le bord de mer. Il se compose d'un très beau séjour de 40 m<sup>2</sup> prolongé par une magnifique terrasse de 110 m<sup>2</sup> sud ouest, une cuisine entièrement équipée neuve, 2 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle de douche. garage. Parking Plages port et commodités à vos pieds.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 768 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 940 000 € honoraires d'agence inclus

