

489 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Sur les premières hauteurs du quartier des Plateaux Fleuris, exceptionnel appartement de 3 pièces d'une surface de 76m<sup>2</sup> loi Carrez orienté plein Sud, toutes les pièces ouvrant sur une terrasse profonde de 72m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'un beau séjour de 35m<sup>2</sup>, une cuisine séparée attenante, 2 belles chambres dont une avec placard, une salle de bain, et un WC séparé. Nombreux rangements. Le bien est proposé avec un parking sous-sol et une cave. Un garage fermé peut également être proposé en option

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 736 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 489 000 € honoraires d'agence inclus

