

460 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25279 Saint-Laurent-du-Var

Saisissez l'opportunité d'acquérir un sublime appartement de trois pièces, idéalement situé dans le quartier recherché des Plateaux Fleuris, au cœur de Saint-Laurent-du-Var. Logé dans un standing résidentiel, cet appartement se trouve au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1990 et en très bon état, une surface totale de 72 m², il est composé de deux chambres, un séjour de 39m² avec cuisine américaine, escalier donnant sur une terrasse de 105m² d'une vue mer panoramique. Exposition Est. La cuisine est de type Américaine, entièrement équipée. Eau chaude individuelle électrique, chauffage individuel par climatisation réversible. La résidence est équipée d'un ascenseur, parlophone, volets roulants électriques et stores électriques. L'appartement dispose également d'une cave. Situé près de la mer méditerranée, Saint-Laurent-du-Var (06700) offre un cadre de vie charmeur pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Cet ancien village de pêcheurs a su préserver son caractère authentique tout en offrant les avantages d'une ville moderne. Les infrastructures y sont développées et variées avec des établissements scolaires, des commerces, des restaurants et des espaces verts à proximité. L'immobilier à Saint-Laurent-du-Var se distingue par son architecture préservée et son accès facile grâce à une excellente desserte en transports publics. De plus, la proximité de Nice et son aéroport international rendent cette ville encore plus attractive. En somme, les



09 lots dans la copropriété 460 000 € honoraires d'agence inclus