

449 300 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Volets roulants électriques, Piscine dans  
copropriété

2 chambres

1 terrasse

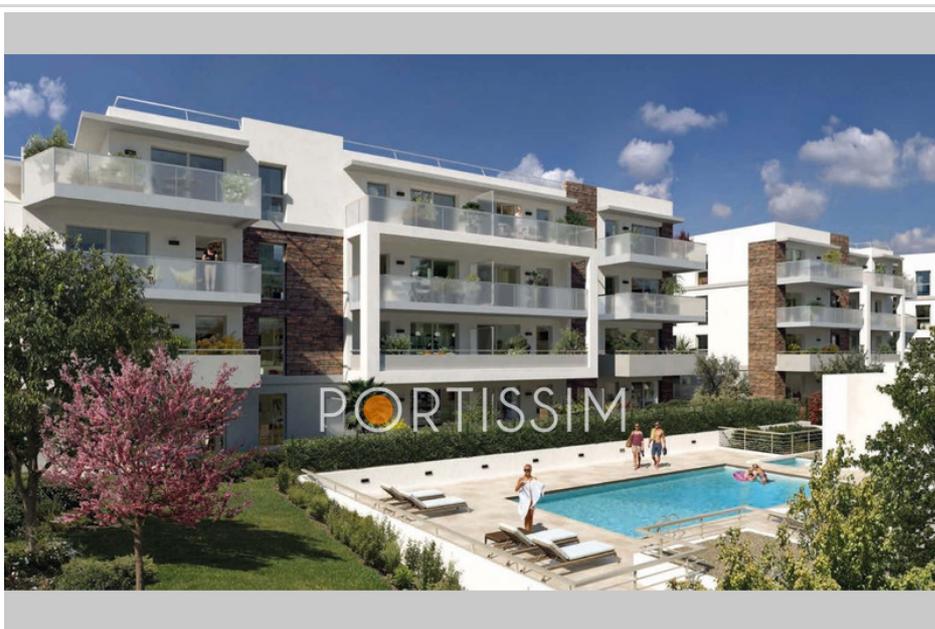
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25414 Saint-Laurent-du-Var

Alpes Maritimes(06) Saint laurent du var appartement 3 pieces +terrasse Situé dans le quartier recherché des Plateaux Fleuris à Saint-Laurent-du-Var, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces. avec une surface de 64 m<sup>2</sup>, il se compose de deux chambres, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le séjour de 27 m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest, s'ouvre sur une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup> offrant des moments de quiétude. Situé au 2em étage d'une résidence résidentielle de 3 étages, vous bénéficierez d'un ascenseur, de double vitrage, d'un parlophone, de volets roulants électriques et d'une piscine dans la copropriété. L'appartement dispose également d'un stationnement privatif. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques pour un confort optimal. Un bien d'exception à découvrir sans plus attendre. Située en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Saint-Laurent-du-Var offre un environnement idéal pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Cette commune offre un cadre de vie agréable grâce à sa proximité avec la mer Méditerranée et son climat doux tout au long de l'année. L'immobilier à Saint-Laurent-du-Var se distingue par un vaste choix de biens, du plus moderne au plus ancien, offrant une grande variété de styles architecturaux. De plus, cette ville bénéficie d'un bon réseau de transports en commun, de nombreux commerces, restaurants et services, ainsi que des écoles et des équipements sportifs. Enfin, son marché immobilier est stable, ce qui en

