

295 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 1941 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var (boulevard Jean Ossola) dans une copropriété construite en 1967, comprenant 57 lots d'habitation. A 5 mins à pied de la gare des trains et de l'Institut Arnault Tzanck, à 5 mins en voiture du centre commercial Cap 3000, du Port de Saint-Laurent-Du-Var et des plages, bel appartement trois pièces en excellent état de 64m², traversant sud-nord, au 1er étage sur 4 du bâtiment. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec placard mural, d'un séjour climatisé de 17m², d'une grande cuisine indépendante de 9m² aménagée et équipée (plaques de cuisson électriques quatre foyers, hotte aspirante, four, lave-linge, sèche-linge et réfrigérateur), de deux chambres de respectivement 11 et 14 m² (dont l'une avec placard mural et climatisation réversible), d'une salle de douches de 3.71m² et d'un w-c indépendant. La cuisine est attenante à une loggia ouverte de 6m², le séjour ainsi qu'une des deux chambres sont quant à eux attenants à une terrasse de 8m², exposée plein sud. Une cave et une place de parking dans la copropriété, sont également associées à cet agréable appartement à visiter sans tarder !!! Grand terrain de pétanque à disposition dans la résidence. Charges mensuelles de 185 euros (eau froide individuelle, chauffage et eau chaude collectifs au gaz de ville). Pas de procédure dans la copropriété. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

