

265 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5074 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DE VAR QUARTIER DU JACQUON TZANCK 3 PIECES / TERRASSE / SUD / GARAGE / CAVE. EXCLUSIVITE Découvrez ce bel appartement de trois pièces situé dans le quartier résidentiel du JACQUON Bénéficiant d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition au sud, il offre une vue agréable sur les jardins. Avec une surface de 69 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine indépendante possibilité US, une salle de bain, un WC indépendant, un grand dressing, Une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> profonde, un garage et une cave viennent compléter ces prestations. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1978 sur deux étages. L'appartement est à rafraichir. Résidence sécurisée et proche des écoles et commodités. Chauffage et eau chaude collectifs. Faites vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

