

359 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2380/2401 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Tzanck Dans le quartier résidentiel de Tzanck, superbe 3 Pièces d'angle en Rez-de-Jardin avec + de 120 m<sup>2</sup> d'extérieur ! L'appartement se trouve dans une jolie résidence récente de 2018, proche des commodités et au calme absolu ! Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, donnant sur terrasse large; de deux belles chambres et d'une grande salle de bain. L'appartement, aux normes RT2012, est entièrement climatisé. Pour compléter, il possède 2 parkings sous-sol ! Coupe de Cœur ! **EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

