

680 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Mer et port de plaisance

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation 1 chambre, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété, Alarme, Local à vélos

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25575 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 3 pièces à vendre face plages Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, face aux plages, au port et à la piste cyclable, venez découvrir ce très bel appartement 3 pièces d'angle de 78m² Loi Carrez bénéficiant d'une vue mer et port de plaisance. Il se compose d'un séjour spacieux très lumineux de 35m², d'une cuisine équipée de 9m², deux chambres, deux douches et wc. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse profonde d'angle sud et ouest de 42m². Un garage en sous-sol avec accès direct par l'ascenseur complète ce bien. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 276 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus

