

550 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25494 Saint-Laurent-du-Var

SANT LAURENT DU VAR - VESPINS Dans une résidence située à 200m de la mer, proche des commodités, rare grand 3 pièces de 87m² en dernier étage d'angle, toutes les pièces donnant sur une terrasse de 56m². Spacieux séjour de 35m², possibilité d'une 3ème chambre, cuisine pouvant être ouverte, deux chambres, une salle d'eau, deux WC, nombreux rangements, possibilité également de créer une seconde salle d'eau. Sur le toit, en accès exclusif, un rooftop de 80m² flambant neuf aménageable en solarium, salon de jardin. Vue imprenable sur la mer. 1 parking sécurisé, 1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence inclus

